

ZAGROŻENIA ORAZ REKOMENDACJE I WNIOSKI

ID 1658

Żywiec – 10a

Tabela zagrożeń dla krajobrazu priorytetowego

Kodowanie i opisy zagrożeń oraz skala ich oceny zgodnie z wymogami Załącznika 6 do rozporządzenia ws. sporządzania audytów krajobrazowych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 537)

Przedmiot zagrożenia	Kod zagrożenia i rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Skala zagrożenia (pkt.)
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu	A.3.5. Zmniejszenie się różnorodności przyrodniczej	I. Gospodarka przestrzenna II. Branżowe	W	9
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych	V. Ekonomiczne V.1. Niedostateczne środki finansowe	W	8
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.2. Wprowadzanie do harmonijnych zespołów architektoniczno-krajobrazowych materiałów i obiektów degradujących wyraz stylistyczny i funkcjonalność całego zespołu	I.1. Budownictwo I.1.2. Niezgodność budownictwa ze stylem architektonicznym regionu i typu krajobrazu	W	5
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura	B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń)	I.1. Budownictwo I.1.2. Niezgodność budownictwa ze stylem architektonicznym regionu i typu krajobrazu	W	5
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.5. Obszary przemysłowe	B.5.1. Degradacja, upadek i rozpad materialnej substancji historycznych, zabytkowych zakładów przemysłowych i	V. Ekonomiczne V.1. Niedostateczne środki finansowe	W	8

	rzemieślniczych oraz osiedli patronackich			
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.2. Walory estetyczne	C.2.1. Brak dbałości o estetyczne wkomponowanie tras i węzłów komunikacyjnych w otaczający krajobraz	I.2 Transport I.2.3. Ruch komunikacyjny	W	4
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne	D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy	I.2 Transport I.2.3. Ruch komunikacyjny	W, Z	9
D. Zagrożenia walorów akustycznych zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	I. Gospodarka przestrzenna II. Branżowe V. Ekonomiczne	W	8

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu

1. Zachowanie i pielęgnacja starych drzew i ich zespołów, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni towarzyszącej zabudowie i układom transportowym, oraz uwzględnienie w kształtowaniu terenów zieleni funkcji ekologicznych.
2. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych

3. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
4. Uwzględnienie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy wymogu stosowania w obrębie miejscowości lub ich fragmentów, których charakter determinuje zachowana tradycyjna zabudowa mieszkaniowa śródmieścia Żywca, standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej.
5. Przeciwdziałanie miejskiej wyspie ciepła i zwiększanie powierzchni chłonnych.
6. Ochrona dobrze zachowanego układu urbanistycznego historycznej śródmiejskiej zabudowy Żywca oraz funkcjonalnego i wizualnego powiązania z Parkiem Zamkowym z Pałacem Habsburgów, licznych obiektów architektury rezydencjalnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów architektury sakralnej i historycznych przestrzeni publicznych, a także walorów fizjonomicznych, w tym związanych z ekspozycją konkatedry Najświętszej Marii Panny oraz zabudowy pierzejowej ul. Komorowskich: 1) w ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strategii rozwoju lokalnego lub strategiach ponadlokalnych, 2) w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego, 3) w ramach ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych, 4) poprzez niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny.
7. W strefie ochrony konserwatorskiej A rekomendowane utrzymanie zakazów: likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych oraz

w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, lokalizacji obiektu o wysokości większej niż wysokości istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy, lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej, instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie, lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach, docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję.

8. Ochrona starodrzewu na terenie obszarów objętych ochroną oraz w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską w tym kapliczek, figur, krzyży, kościołów, budynków i zespołów budynków, zachowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy, w tym również realizowanych okresowo obiektów handlowych, gastronomicznych związanych z imprezami kulturalnymi. Utrzymanie historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych. Utrzymanie i pielęgnacja istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej. Wprowadzanie naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych. Wprowadzanie tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący). Dopuszczenie pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz tymczasowo pokryć bitumicznych. Zachowanie istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną, wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno. Zachowanie istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej. Zachowanie istniejącej (pierwotnej) kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem zastosowania nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki. Dopuszczenie wprowadzania pieszych pasażów ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami. Dostosowanie kolorystyki złącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku.
9. Dostosowanie formy plastycznej urządzeń reklamowych sytuowanych na elewacjach budynków do charakteru wystroju elewacji, w tym: lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków, rekomendowane utrzymanie zakazu umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem budynku, rekomendowane utrzymanie zakazu umieszczania w obrębie bram wejściowych tablic informacyjno – reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce wykonanych z różnych materiałów, dopuszczenie w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczy nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic, rekomendowane utrzymanie zakazu umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych z wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych, dopuszczenie stosowania banerów informacyjno – reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach.
10. Rekomendowane utrzymanie zakazu umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie oraz montażu wolnostojących urządzeń reklamowo – informacyjnych w sposób nie powodujący nadmiernej ingerencji w krajobraz i ład przestrzenny.
11. Ujednolicenie gabarytów, wysokości montażu i formy sąsiadujących ze sobą nośników reklamowych.
12. Rekomendowane utrzymanie zakazu sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań w pasie drogowym i na terenach do niego przyległych, montażu banerów reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniach nieruchomości, słupach oświetleniowych oraz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic.
13. Wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej.
14. Harmonijne łączenie wartości zabytkowych lub przyrodniczo-krajobrazowych ze współczesną zabudową i zagospodarowaniem.
15. Zwiększanie udziału drzew, zazielenianie przestrzeni publicznych, w tym ochrona, rozwój i pielęgnacja zieleni urządzonej w formie nasadzeń przyulicznych, zieleni podwórek, placów,

skwerów, parków, cmentarzy i zieleni przykościelnej oraz stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie.

16. Dostosowanie stylistyki elementów zagospodarowania, w tym kompozycji zieleni do charakteru danego wnętrza urbanistycznego.
17. Nieumieszczanie instalacji i urządzeń technicznych na dachach budynków oraz samodzielnych konstrukcjach w sposób widoczny z danego wnętrza urbanistycznego.
18. Nieprzegradzanie, niezaburzanie i niedeformowanie osi widokowych i osi kompozycji.
19. Kształtowanie ciągów handlowo-usługowych, zwłaszcza wzdłuż ulic i placów wyłączonych z ruchu kołowego albo z ograniczeniami w ruchu kołowym.
20. Aktywizacja parterów w istniejących budynkach w zabudowie tworzącej obudowę przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym oraz lokalizowanie aktywnych parterów w nowej zabudowie.
21. Nielokalizowanie pomieszczeń gospodarczych w kondygnacji parterów budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych od strony przestrzeni publicznych.
22. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy w sposób wykluczający dominację lub wyróżnienie nowej zabudowy na tle zabudowy istniejącej, w szczególności utrzymanie lokalnych dominant, np. wieży Konkatedry NMP, dzwonnica w sąsiedztwie katedry.
23. Zachowanie osi widokowych (szczególnie w przypadku osi prowadzącej na rynek) np. poprzez nieumieszczanie reklam oraz ujednolicenie stylistyczne sztyldów. Utrzymanie harmonijnego charakteru placu ratuszowego poprzez nieumieszczanie nowych obiektów kubaturowych mogących przesłaniać ekspozycję zabytkowej zabudowy.
24. Zachowanie charakterystycznych osi widokowych i punktów widokowych ekspozycji zabytków oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.
25. Ochrona istotnych wnętrz krajobrazowych, m.in. placu centralnego (ryнку) z dominującą bryłą ratusza i zwartymi pierzejami zabudowy kamienicznej.
26. Dostosowanie sposobu kształtowania, zagospodarowania i wyposażania przestrzeni publicznych do historycznego charakteru ich otoczenia w obrębie dobrze zachowanego układu urbanistycznego historycznej śródmiejskiej zabudowy Żywca.
27. Nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz sztyldów na terenach zabudowanych do 2 m².
28. Przygotowanie, stosowanie i egzekwowanie lokalnego wzornika sztyldów z preferowaniem materiałów naturalnych jak np. drewno; ujednolicenie kolorystyki, wielkości liter, itp.
29. Porządkowanie organizacji ruchu i parkowania pojazdów w ramach poszczególnych placów i ulic poprzez wprowadzanie czytelnego podziału na przestrzenie przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego albo przestrzenie przeznaczone dla ruchu i do parkowania pojazdów mechanicznych, za pomocą rozwiązań przestrzennych i technicznych.
30. Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego Żywca.

Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych

31. Przeciwdziałanie hałasowi komunikacyjnemu, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań organizacyjnych i konieczności zachowania walorów kulturowo-historycznych i estetyczno-widokowych cennego układu urbanistycznego miasta.
32. Przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.